COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

sito www.comune.isola-vicentina.vi.it
email tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
PEC isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori Pubblici - Ecologia e Patrimonio

Prot. 15977

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la partecipazione alla trattativa diretta per la vendita di bene immobile di proprietà dell'Ente

- -

Ex ambulatorio medico di Via Cantarana

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con bando di gara mediante asta pubblica prot. 9550 in data 31/07/2015 si prevedeva l'alienazione dell'ex ambulatorio di Via Cantarana;
- con verbale in data 30/09/2015 si dichiarava la diserzione di gara;
- con delibera di Giunta Comunale n. 27 in data 02/02/2016 si indiceva nuova asta pubblica con riduzione del prezzo;
- con verbale in data 07/03/2016 si dichiarava la diserzione di gara;

In esecuzione della deliberazione consiliare n° 53 del 29.12.2022 ad oggetto *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)."*

RENDE NOTO

di procedere all'alienazione del bene immobile ubicato nel Comune di Isola Vicentina, catastalmente individuato come Foglio 8 - mappale 730 collocato in via Cantarana.

Il fabbricato ha una superficie coperta pari a mq. 159,00 oltre mq. 72,00 di portici in proprietà ad uso pubblico la cui manutenzione, ad esclusione dell'illuminazione, rimane a carico dell'acquirente.

Il fabbricato ha una cubatura di mc. 564,00 di cui si può programmare anche la demolizione e completa ricostruzione.
L'ampliamento è permesso in sopraelevazione secondo il Piano degli Interventi vigente al momento del relativo Permesso di Costruire.
Eventuali cantine interrate non formano volumetria utile.

Norme urbanistiche:
Art. 25/NT – Norme di edificazione ZTO C1b "Residenziale di completamento estensiva"
I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:
Densità fondiaria: If = 2,00 mc/mq
Indice fondiario di copertura: 35% dell'area del lotto, estendibile fino al 40% per la realizzazione di autorimesse pertinenziali a edifici esistenti che ne fossero sprovvisti o carenti,
Altezza massima: m. 7,50 estendibile, per la zona C1b8, fino a ml. 9,00,
Distanza minima dai confini: ½ H fabbricato, con minimo di m. 5,00,,
Distanza minima dai fabbricati: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00.

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

sito www.comune.isola-vicentina.vi.it
email tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
PEC isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

UFFICIO TECNICO - Settore Lavori Pubblici - Ecologia e Patrimonio

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si fa presente che il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere eventuali manifestazioni d'interesse volte all'acquisto del sopradescritto bene ed è preliminare all'effettuazione di eventuale successiva trattativa privata che sarà in un secondo tempo espletata. Pertanto il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare offerta, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'ente proprietario alcun obbligo impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dell'Ente stesso, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

In caso di ricezione di eventuali manifestazioni di interesse l'Ente procederà a successiva trattativa, finalizzata all'individuazione della migliore offerta per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati a manifestare il proprio interesse dovranno inviare, con le modalità di seguito indicate, l'istanza scaricabile dal sito del Comune di Isola Vicentina, **entro le ore 12.00 del giorno 24 Novembre** al seguente indirizzo: info@comune.isola-vicentina.vi.it
oppure via PEC all'indirizzo isolavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Ecologia – Patrimonio geom. Francesco Toniolo. Per informazioni inviare mail all'indirizzo tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it o telefonare al 0444/599131.

Isola Vicentina, 20/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
LL.PP.-ECOLOGIA-PATRIMONIO
Francesco Toniolo

COMUNE DI ISOLA VIC.